

Bytové družstvo Slancova

Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8

V Praze dne 4. února 2020

Vážení vlastníci,

v současné době Katastrální úřad Praha dokončil postupné zapisování jednotek do katastru nemovitostí a všem Vám doručil vyznění o rozhodnutí a provedení vkladu. Do 31.1.2020 se zatím podařilo převést celkem 321 jednotek.

Všechny dokumenty jsou prozatím uloženy u zhotovitele. Na základě zasláných vyznění byly zahájeny práce na vyhotovení příznání k dani z nabytí nemovitých věcí, které realizuje zhotovitel.

Představenstvo bytového družstva zorganizuje předání smluv o převodu novým vlastníkům včetně daňového příznání z nabytí nemovitosti v termínu od 2.3.2020 do 4.3.2020 podle č.p. jednotlivých vchodů v kanceláři společenství Slancova 1255/16.

- Vchody 1253,1254,1255,1256 2.3.2020 od 17:30 do 20:00
- Vchody 1257,1258,1259 3.3.2020 od 17:30 do 20:00
- Vchody 1260,1261,1262 4.3.2020 od 17:30 do 20:00

Pro předání smlouvy o převodu jsou stanoveny tyto podmínky:

- Smlouvu převezme vlastník a prokáže se platným identifikačním dokladem (občanský průkaz nebo pas)
- Pokud bude smlouvu přebírat společný zástupce za více vlastníků, je třeba donést plnou moc na převzetí smlouvy od spoluvlastníků a prokázat se platným identifikačním dokladem.
- V případě, že smlouvu bude přebírat jiná osoba než vlastník, musí mít podepsanou plnou moc od všech vlastníků na převzetí smlouvy o převodu a prokázat se platným identifikačním dokladem.

S nabytím nemovitosti novým vlastníkům vznikly dvě daňové povinnosti.

1) První daňová povinnost vlastníka (daň z nabytí věci nemovité)

Lhůta pro podání daňového příznání dle § 32, Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je nejpozději do 30.4.2020. Vypracování tohoto daňového příznání máte již uhrazeno. Během předávání smluv o převodu v kanceláři obdržíte již připravený a vyplněný formulář daňového příznání z nabytí nemovité věci. V případě společného vlastnictví manželů a spoluvlastníků se daňové příznání podává pouze jedno a bude připraveno na vlastníka, kterého jste uvedli na žádosti o převod jako kontaktní osobu. Daňové příznání je možné přímo v kanceláři podepsat a družstvo zabezpečí doručení na finanční úřad Praha 8. Pokud smlouvu a daňové příznání přijde vyzvednout jiná než kontaktní osoba, vlastník si sám zabezpečí doručení daňového příznání na finanční úřad Prahy 8.

2) Druhá daňová povinnost vlastníka (daň z nemovité věci)

Vyznění o rozhodnutí a provedení vkladu jste obdrželi z Katastrálního úřadu v lednu 2020. Dle § 13a, odstavec (11), zákona 338/1992 Sb. vyplývá, že konečný termín podání příznání je do 30. 4. 2020.

V případě Vašeho zájmu o vyhotovení příznání k dani z nemovité věci pro rok 2020 sdělte, prosím, tuto skutečnost na email zhotovitele nebo prostřednictvím SMS.

Kontakt na zhotovitele: Ing. Petr Strnad, email: petr@petrstrnad.cz, SMS: 602733533

Cena zhotovitele za toto vyhotovení je 200,- Kč. Vyhotovené příznání (originál + kopie) Vám bude následně předáno společně s výše uvedenými dokumenty v určený den proti úhradě v hotovosti a s předáním daňového dokladu.

S pozdravem

Ladislav Vadaš v.r.
předseda představenstva

Ing. Jaromír Fabiánek v.r.
místopředseda představenstva

Tomáš Žemlička v.r.
člen představenstva