

Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8

Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8

V Praze dne 3. února 2021

Vážení vlastníci,

v letošním roce Vám poprvé zasíláme **potvrzení o příjmu za pronájem společných prostor v domě Slancova 1253-1262** (dále jen potvrzení).

Podle paragrafu 24, odstavec 7. stanov společenství příjmem společenství nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to ani v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství, ale jsou to příjmy vlastníka.

Jedná zejména o tyto příjmy:

- a) nájemné z pronájmu společných částí domu,
- b) úroky z prodlení, placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí, s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování,
- c) příjmy od třetích osob, plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.

Na základě zákona o dani z příjmu každý člen společenství je povinen si tyto příjmy individuálně zdanit sám a zahrnout tento příjem do svého ročního příjmu.

Distribuce potvrzení

Vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu jsme zvolili bezkontaktní předávání potvrzení těmito způsoby:

- Elektronicky – mailem – kdo souhlasil s elektronickým zasíláním dokumentů.
- Vhozením potvrzení do poštovní schránky v domě Slancova 1253-1262.

Z důvodu minimalizace nákladů za platby Vám bude vyplácená částka za pronájem nebytových prostor zahrnuta do vyúčtování za rok 2020.

Své případné dotazy prosím zasílejte na adresu svjslancova@email.cz.

S pozdravem

Ladislav Vadaš v.r.
předseda výboru

Ing. Jaromír Fabiánek v.r.
místopředseda výboru

Tomáš Žemlička v.r.
místopředseda výboru